



Disponibilizado no D.E.: 17/06/2020
Prazo do edital: 02/07/2020

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio de Janeiro
30ª Vara Federal do Rio de Janeiro

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 0508787-74.2009.4.02.5101/RJ

EXEQUENTE: UNIÃO - ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO

EXECUTADO: JOAO RODRIGUES DE OLIVEIRA

EDITAL Nº 510002966983

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO E INTIMAÇÃO, COM PRAZO DE 10 (DEZ) DIAS, EXTRAÍDO DA EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRA-JUDICIAL QUE UNIÃO - ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO MOVE CONTRA JOAO RODRIGUES DE OLIVEIRA . PROCESSO Nº 0508787-74.2009.4.02.5101

O DOUTOR DIMITRI VASCONCELOS WANDERLEY, JUIZ FEDERAL SUBSTITUTO NA TITULARIDADE PLENA, DA TRIGÉSIMA VARA FEDERAL, DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES

FAZ SABER aos que o presente Edital de Leilão Eletrônico e Intimação com prazo de 10 (dez) dias virem ou dele conhecimento tiverem ou interessar possa, especialmente ao Executado, que no dia **17/07/2020, à partir das 14:00 hs até as 14:10 hs**, no endereço eletrônico: www.schulmann.com.br, o Leiloeiro Público LEONARDO SCHULMANN, com escritório na Trav. do Paço, n.º 23 – Sala 812, telefones 2532-1961/1705, irá aceitar lances e vender em primeiro Leilão Eletrônico a quem mais der acima da avaliação e se não houver licitantes, será vendido em definitivo em segundo Leilão, no dia **24/07/2020** nas mesmas condições, **à partir das 14:00 hs até as 14:10 hs**, para quem mais oferecer eletronicamente, acima de 50% da avaliação, os bens penhorados e (re)avaliados nos referidos autos, Descrito como: Apartamento nº 201 do edificio situado na Estrada da Porteira (atual Av. Agenor de Almeida Loyola), nº 440, Freguesia da Nossa Senhora da Ajuda, com fração ideal de ¼ do terreno, que mede na totalidade 12,00m de frente e fundos, por 30,00 m de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote 533 onde existe o prédio 452, pelo lado esquerdo com o lote 531, onde está construído o prédio 428, ambos da Estrada da porteira e nos fundos com o lote 545 da Rua Manoel Marreiros, Inscrição nº 0093047-9 – CL 003587-3, conforme certidão de matrícula 118.041 do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. IMÓVEL SITUADO NA AV. AGENOR DE ALMEIDA LOYOLA, 440/201 - ILHA DO GOVERNADOR – RIO DE JANEIRO – RJ. Total avaliado em R\$ 170.000,00 (cento e sessenta mil reais). DE ACORDO COM AS PEÇAS DISPONÍVEIS NOS AUTOS CONSTAM PENHORAS E/OU HIPOTECAS E/OU RECURSO E/OU PROCESSO PENDENTE E/OU CONTRATO DE LOCAÇÃO E/OU ARROLAMENTO SOBRE O REFERIDO IMÓVEL. Os Débitos de IPTU e condomínio estarão disponíveis no endereço eletrônico do leiloeiro. Por força do disposto no art. 889 do NCPC, o executado terá ciência do dia, hora e local da alienação judicial por intermédio de sua advogada. Cumprido, expeça-se edital, nos termos dos arts. 886 e 887 do CPC. Pagamentos: 24 horas após a finalização do leilão eletrônico em única parcela mais 5% (cinco por cento) de comissão do leiloeiro. Ficam os interessados cientes que é necessário cadastro prévio de no mínimo 24 horas antes das datas dos leilões para ser autorizado a dar lances. O cadastro será feito no endereço eletrônico



Disponibilizado no D.E.: 17/06/2020
Prazo do edital: 02/07/2020

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio de Janeiro
30ª Vara Federal do Rio de Janeiro

do leiloeiro: www.schulmann.com.br, onde também se dará por ciente das demais regras do leilão eletrônico. Rio de Janeiro, 29 de Maio de 2020. Eu, Diretor de Secretaria, o conferi. E, eu, Juiz Federal Substituto na Titularidade Plena, o assino.

Documento eletrônico assinado por **DIMITRI VASCONCELOS WANDERLEY, Juiz Federal Substituto na Titularidade Plena**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfrj.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **510002966983v2** e do código CRC **6b62547c**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): DIMITRI VASCONCELOS WANDERLEY

Data e Hora: 1/6/2020, às 10:59:36

0508787-74.2009.4.02.5101

510002966983.V2