



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio de Janeiro
3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro

EXECUÇÃO FISCAL Nº 0000729-89.2012.4.02.5116/RJ

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: LITORANEA MACAE TRANSPORTES , SERVICOS DE CONSTRUCOES LTDA

EXECUTADO: DIOGENES DA SILVA PAES JUNIOR

EDITAL Nº 510002626327

EDITAL DE LEILÃO E DE INTIMAÇÃO

A DOUTORA FERNANDA DUARTE LOPES LUCAS DA SILVA, JUIZA FEDERAL TITULAR DA 3ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÕES FISCAIS, DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, NA FORMA DA LEI, E NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES:

FAZ SABER, aos que o presente EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO E DE INTIMAÇÃO virem ou dele conhecimento tiverem e a **LITORANEA MACAÉ TRANSPORTES, SERVIÇOS DE CONSTRUÇÕES LTDA E OUTROS**, executados nos autos do Processo de Execução Fiscal nº 0000729-89.2012.4.02.5116, em que é Exequite A UNIÃO – FAZENDA NACIONAL, que o Leiloeiro Público LEONARDO SCHULMANN, tel(s). 2532-1705 e 2532-1739 nomeado e devidamente autorizado por este Juízo, promoverá os leilões eletrônicos nos dias **29/09/2020 (1ª hasta) e 06/10/2020 (2ª hasta), 24/11/2020 (1ª hasta) e 01/12/2020 (2ª hasta)**, para a realização da venda judicial do(s) bem(ns) penhorado(s) e avaliado(s) nestes autos, conforme descrição a seguir: **IMÓVEL: Área remanescente denominada Área C situada na Fazenda São José do Mutum, nesta cidade de Macaé, Estado do Rio de Janeiro, não foreira e dentro do perímetro urbano, o qual mede e se confronta da seguinte maneira: inicia-se no Ponto P-10, que segue com 169,96m até o ponto P-11 (confrontando com a Gleba 3), que segue com o 15,44m até o ponto P-8 (confrontando com o Gleba 3) que segue com 34,40m até o Ponto P-12 (confrontando com o a Gleba 3), que segue com 16,78m até o ponto P-13 (confrontando com a Gleba 3), que segue 37,60m até o ponto V-24 (confrontando com Dircineia Ferreira Paes), que segue com 03,80m até o ponto V-25.0 (confrontando Dircineia Ferreira Paes) que segue com 18,90m até o ponto V-25 (confrontando com Dirceneia Ferreira Paes), que segue com 50,00m até o ponto V-25.1 (confrontando com a AABB Ltda.), que segue com 16,00m até o ponto V-25.2 (confrontando com a AABB Ltda.), que segue com 97,32m até o ponto V-25.21 (confrontando com a área da PMM), que segue com 80,00m até o ponto V-25.22 (confrontando com a Databrás), que segue com 102,98m até o ponto V-25.23 (confrontando com a Databrás), que segue com 36,83m até o ponto V-25.24 (confrontando com Databrás), que segue 36,50m ponto V-25.25 (confrontando com a Databrás), que segue 47,27m até o ponto V-25.26 (confrontando com a Estrada da Fazenda Mutum), que segue com 31,85m até o ponto V-25.27 (confrontando com a Estrada Mutum), finalizando com 50,87m até o Ponto P-10 (confrontando com a Estrada Mutum), com área total de 24.571,91 metros quadrados. Imóvel matriculado sob o nº 43.691 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Macaé do Estado do Rio de Janeiro. Imóvel constante de área remanescente denominada**

0000729-89.2012.4.02.5116

510002626327.V4



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio de Janeiro
3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro

Área C com 24.571,91 metros quadrados de área da fazenda São José do Mutum, Macaé/RJ, não foreira e dentro do perímetro urbano, com matrícula 21.482 transportado do livro 2-AV-2. fls. 162 (Cartório do 2º Ofício de Macaé), conforme certificado pelo Oficial de Justiça. A Avaliação Total do(s) bem(s) foi estipulada em R\$ 8.400.000,00 (oito milhões e quatrocentos mil reais). A venda será realizada pela melhor oferta, sendo o preço mínimo estipulado pelo juiz de R\$ 4.200.000,00 (Quatro milhões e duzentos mil reais). Os leilões serão promovidos no endereço eletrônico www.schulmann.com.br, até as 14h das 1ª hastas designadas, caso não haja licitantes, 24 horas após o término destas até as 14h das 2ª hastas previstas para os dias acima relacionados, a serem realizadas em iguais condições de venda. Condições: O(s) bem(ns) poderá(ão) ser examinado(s) pelos interessados no período compreendido entre a data de intimação e o último Leilão, nos dias úteis, no horário das 09:00 às 17:00 horas, bem como estará(ão) em exposição nos locais indicados no site; - Os leilões se realizarão exclusivamente na modalidade eletrônica. Ficam os licitantes cientes de que é necessário cadastro prévio de no mínimo 24 horas antes das datas dos leilões para ser autorizado a dar lances. O cadastro será feito no endereço eletrônico do leiloeiro, www.schulmann.com.br, a identificação das pessoas físicas será feita através de documento de identidade, do Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério de Fazenda e do comprovante de residência. As pessoas jurídicas serão representadas por quem os estatutos indicarem, devendo portar comprovante de CNPJ e cópia do referido Ato Estatutário. Todos poderão fazer-se representar por procurador com poderes específicos. O cadastramento será gratuito e constituirá requisito indispensável para a participação na alienação judicial eletrônica, responsabilizando-se o usuário, civil e criminalmente, pelas informações lançadas por ocasião do cadastramento. O cadastramento implicará na aceitação da integralidade das disposições da Resolução CNJ nº 236/2016, assim como das demais condições estipuladas neste edital; Ficam cientes de que venda será feito no prazo de até 24 horas após o encerramento do leilão, devendo o Sr. Leiloeiro providenciar imediatamente a abertura da conta e o contato com o arrematante para fornecer os dados necessários para que este efetue o depósito/transfêrencia do valor total da arrematação à disposição do juízo e comprove, preferencialmente, mediante petição e, caso não seja possível efetuar o peticionamento eletrônico, pelo envio de mensagem eletrônica via o e-mail institucional : 03vfef@jfrj.jus.br. Caso não ocorra a comprovação do pagamento, será imposto as despesas do leiloeiro, assim como o percentual a ser fixado por este juízo a título de comissão prestado por aquele auxiliar, além da proibição de participação em novos certames, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, inclusive aquelas de ordem criminal previstas no artigo 358 do Código Penal Brasileiro (“Art. 358 – Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena – detenção, de dois meses a um ano, ou multa, além da pena correspondente à violência”); - Do pagamento da venda serão subrogados os débitos de IPTU e condomínio do bem penhorado, obedecendo as preferências legais cabendo ao arrematante o pagamento da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) da arrematação, mais as despesas do Leiloeiro. Fica pelo presente, devidamente intimada a parte executada da designação supra e para, querendo acompanhá-la, se não tiver sido encontrada quando da realização da intimação pessoal, conforme artigo 889, parágrafo único do CPC, bem como – se for o caso - os credores hipotecários e pignoratícios, senhorio direto, condomínio e usufrutuários, caso não sejam encontrados

0000729-89.2012.4.02.5116

510002626327.V4



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio de Janeiro
3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro

para intimação pessoal, do leilão designado para as datas, horário e local mencionados. Intime-se o executado de que na hipótese de frustrar o leilão, após a publicação do edital de leilão, ser-lhe-á imposto as despesas do leiloeiro, assim como percentual a ser fixado por este juízo a título de comissão pelo serviço prestado por aquele auxiliar. O presente edital é publicado e afixado no local de costume, na forma da Lei, para que chegue ao conhecimento do executado e dos terceiros interessados. Eu, Marisa Vasquez Barros da Silva, expedi e eu, Alexandre Lins Giraldes, Diretor de Secretaria, conferi. (ass.) Fernanda Duarte Lopes Lucas da Silva, Juíza Federal.

Documento eletrônico assinado por **FERNANDA DUARTE LOPES LUCAS DA SILVA, Juíza Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jftrj.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **510002626327v4** e do código CRC **a4024b22**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): FERNANDA DUARTE LOPES LUCAS DA SILVA

Data e Hora: 1/9/2020, às 17:59:5

0000729-89.2012.4.02.5116

510002626327 .V4