



Disponibilizado no D.E.: 31/08/2020  
Prazo do edital: 16/09/2020

**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Rio de Janeiro**  
**30ª Vara Federal do Rio de Janeiro**

Avenida Rio Branco, 243, Anexo II - 13o andar - Bairro: Centro - CEP: 20040-009 - Fone: (21)3218-8303 - www.jfrj.jus.br/ - Email: 30vf@jfrj.jus.br

**EXECUÇÃO HIPOTECÁRIA DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABI Nº 0042163-69.2013.4.02.5101/RJ**

**EXEQUENTE:** CAIXA DE CONSTRUÇÃO DE CASAS PARA O PESSOAL DA MARINHA - CCCPM

**EXECUTADO:** NEUZA MARIA DOS SANTOS RIBEIRO

**EXECUTADO:** JOAO BATISTA GOMES RIBEIRO

**EDITAL Nº 510003554924**

**EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO E INTIMAÇÃO, COM PRAZO DE 10 (DEZ) DIAS, EXTRAÍDO DA EXECUÇÃO HIPOTECÁRIA DO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO QUE CCCPM – CAIXA DE CONSTRUÇÕES DE CASAS PARA O PESSOAL DO MINISTÉRIO DA MARINHA MOVE JOÃO BATISTA GOMES RIBEIRO E OUTROS. PROCESSO Nº 0042163-69.2013.4.02.5101**

**O DOUTOR CARLOS FERREIRA DE AGUIAR, JUIZ FEDERAL SUBSTITUTO NA TITULARIDADE PLENA, DA TRIGÉSIMA VARA FEDERAL, DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO,**

**FAZ SABER** aos que o presente Edital de Leilão Eletrônico e Intimação com prazo de 10 (dez) dias virem ou dele conhecimento tiverem ou interessar possa, especialmente ao Executado, que no dia **16/10/2020, à partir das 14:00 hs até as 14:10 hs**, No endereço eletrônico: [www.schulmann.com.br](http://www.schulmann.com.br), o Leiloeiro Público LEONARDO SCHULMANN, com escritório na Trav. do Paço, n.º 23 – Sala 812, telefones 2532-1961/1705, irá aceitar lances e vender em primeiro Leilão Eletrônico a quem mais der acima da avaliação e se não houver licitantes, será vendido em definitivo em segundo Leilão, no dia **30/10/2020** nas mesmas condições, **à partir das 14:00 hs até as 14:10 hs**, para quem mais oferecer eletronicamente, acima de 50% da avaliação, os bens penhorados e (re)avaliados nos referidos autos, Descrito como: IMÓVEL – APARTAMENTO 101 DO PRÉDIO 98, DA RUA PALMAS E RESPECTIVA FRAÇÃO IDEAL DE 0,12500 DO TERRENO, LOTE 07 DA QUADRA V DA RUA 0 (PALMAS), MEDINDO 20,00M DE FRENTE E DE FUNDOS, ONDE CONFRONTA COM A RUA N (FISCAL), POR 30M DE AMBOS OS LADOS, COM ÁREA DE 600 METROS QUADRADOS, CONFRONTANDO À DIREITA COM O LOTE 06, DO LADO ESQUERDO COM O LOTE 08, LOCALIZADO MO LADO DIREITO DA RUA 0 (PALMAS), DE QUEM ENTRA NESTA RUA, VINDO DA ESTRADA DE MADUREIRA, DISTANTE 30,00M DO INÍCIO DA CURVA DE CONCORDÂNCIA FORMADA COM A RUA F(SANTANA), À ESQUERDA, SITUADO NO CONJUNTO HABITACIONAL IGUAÇÚ, EM QUEIMADOS, 2º DISTRITO DESTE MUNICÍPIO, NO PERÍMETRO URBANO DE PROPRIEDADE DA CAIXA DE CONSTRUÇÕES DE CASAS PARA PESSOAL DO MINISTÉRIO DA MARINHA, CONFORME MATRÍCULA Nº 77.746 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇÚ. IMÓVEL CONSTITUÍDO DE DOIS QUARTOS, SALA, COZINHA E BANHEIRO, SEGUNDO OFICIAL DE JUSTIÇA. Total avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). DE ACORDO COM AS PEÇAS DISPONÍVEIS NOS AUTOS CONSTAM PENHORAS E/OU HIPOTECAS E/OU RECURSO E/OU PROCESSO PENDENTE E/OU CONTRATO DE LOCAÇÃO E/OU ARROLAMENTO SOBRE O REFERIDO IMÓVEL. Os Débitos de IPTU e condomínio estarão disponíveis no endereço eletrônico do leiloeiro. Por força do disposto no art. 889 do NCPC, o executado terá ciência do dia, hora e local da alienação judicial por intermédio de sua advogada. Expedido nos termos dos arts. 886 e 887 do CPC. Pagamentos: 24 horas após a finalização do leilão eletrônico em única parcela mais 5% (cinco por cento) de comissão do leiloeiro. Ficam os interessados cientes que é necessário cadastro prévio de no mínimo 24 horas antes das datas dos leilões para ser autorizado a dar lances. O cadastro será feito no endereço eletrônico do leiloeiro: [www.schulmann.com.br](http://www.schulmann.com.br), onde também se dará por ciente das demais regras do leilão eletrônico. Rio de Janeiro, 28 de Agosto de 2020. Eu, VICTOR SILVA DE AMARAL, Supervisor, matrícula 14294, o conferi. E, eu, Juiz Federal Substituto na Titularidade Plena, o assino.

Documento eletrônico assinado por **CARLOS FERREIRA DE AGUIAR, Juiz Federal Substituto na Titularidade Plena**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfrj.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **510003554924v5** e do código CRC **87d9aa83**.

Informações adicionais da assinatura:  
Signatário (a): CARLOS FERREIRA DE AGUIAR  
Data e Hora: 28/8/2020, às 18:33:34

0042163-69.2013.4.02.5101

510003554924.V5