



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio de Janeiro
3ª Vara Federal do Rio de Janeiro

Avenida Rio Branco, 243, Anexo II, 4º andar - Bairro: Centro - CEP: 20040-009 - Fone: (21)3218--8033 - www.jfrj.jus.br -
Email: 03vf@jfrj.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 0116264-38.2017.4.02.5101/RJ

EXEQUENTE: UNIÃO - ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO

EXECUTADO: MICHELLE PLUBINS BULKOOOL

EXECUTADO: APOIO AO TRABALHADOR AUTONOMO - ATA

EDITAL Nº 510003858606

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO E INTIMAÇÃO, COM PRAZO DE PUBLICAÇÃO DE 10 (DEZ) DIAS, EXTRAÍDO DA EXECUÇÃO POR TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 0116264-38.2017.4.02.5101, QUE A UNIÃO FEDERAL MOVE CONTRA APOIO AO TRABALHADOR AUTÔNOMO - ATA E MICHELLE PLUBINS BULKOOOL.

FABIO TENENBLAT, JUIZ FEDERAL TITULAR DA TERCEIRA VARA FEDERAL DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO,

FAZ SABER aos que o presente Edital de Leilão Eletrônico e Intimação virem ou dele conhecimento tiverem ou interessar possa, especialmente à executada Michelle Plubins Bulkoll, que no dia **1º/12/2020, a partir das 14:00 hs até as 14:10 hs, após 3 minutos consecutivos sem lance**, no endereço eletrônico www.schulmann.com.br, o Leiloeiro Público LEONARDO SCHULMANN, com escritório na Travessa do Paço, nº 23, sala 812, telefones 2532-1961/1705, irá aceitar lances e vender em primeiro Leilão Eletrônico, a quem mais der acima da avaliação e se não houver licitantes, será vendido em definitivo em segundo Leilão, no dia **08/12/2020** nas mesmas condições, **a partir das 14:00 hs até as 14:10 hs, após 3 minutos consecutivos sem lance**, para quem mais oferecer eletronicamente, acima de 50% da avaliação, o bem penhorados e avaliado nos referidos autos, descrito como: apartamento 804 do edifício nº 334 da Rua Barata Ribeiro, Copacabana, Rio de Janeiro/RJ, com a fração ideal de 0,02939, com direito a uma vaga de garagem, terreno que mede 11,30m de frente, 11,50m de fundos e 41,00m de extensão por ambos os lados, confrontando a direita com o nº 340 de diversos condomínios, a esquerda com o nº 330 de diversos condomínios, e nos fundos com o nº 89 da Rua Paula Freitas de diversos condomínios. O imóvel encontra-se inscrito sob o nº 0904777-0, conforme matrícula 87.758 do 5º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Apartamento com dois quartos e dependências, segundo certificado pelo Oficial de Justiça Avaliador. Total avaliado em R\$ 780.000,00 (setecentos e oitenta mil reais). Conforme certidão do Registro de Imóveis, constam outras 2 (duas) penhoras anotadas sobre o imóvel, quais sejam: 1) R.5/87758-PENHORA anotada em 01/08/2016, originária da 2ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, no valor de R\$ 26.643,40, relativa ao processo nº 0000737-96.2010.5.01.0002; 2) R.7/87.758-PENHORA anotada em 15/06/2018, originária da 62ª Vara

0116264-38.2017.4.02.5101

510003858606 .V5



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio de Janeiro
3ª Vara Federal do Rio de Janeiro

do Trabalho do Rio de Janeiro, no valor de R\$ 3.752,73, relativa ao processo nº 0000349-13.2010.5.010062. Débitos de IPTU e condomínio serão apresentados pelo leiloeiro até a data do leilão. Por força do disposto no art. 889 do Código de Processo Civil - CPC, a executada terá ciência do dia, hora e local da alienação judicial por intermédio da Defensoria Pública da União, nomeada curadora especial diante da citação da ré por edital. Pagamentos: 24 horas após a finalização do leilão eletrônico em única parcela mais 5% (cinco por cento) de comissão do leiloeiro. Ficam os interessados cientes que é necessário cadastro prévio de no mínimo 24 horas antes das datas dos leilões para ser autorizado a dar lances. O cadastro será feito no endereço eletrônico do leiloeiro: **www.schulmann.com.br**, onde também se dará por ciência das demais regras do leilão eletrônico. Rio de Janeiro, 15 de Outubro de 2020. Eu, Pedro Américo Pinheiro Filho, Diretor de Secretaria, o conferi. E, eu, FABIO TENENBLAT, Juiz Federal Titular, o assino.

Documento eletrônico assinado por **FABIO TENENBLAT, Juiz Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfrj.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **510003858606v5** e do código CRC **e29d1644**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): FABIO TENENBLAT
Data e Hora: 16/10/2020, às 11:8:57

0116264-38.2017.4.02.5101

510003858606.V5