



Disponibilizado no D.E.: 01/10/2021  
Prazo do edital: 22/11/2021  
Prazo de citação/intimação: 14/12/2021

**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Rio de Janeiro**  
**3ª Vara Federal do Rio de Janeiro**

Avenida Rio Branco, 243, Anexo II, 4º andar - Bairro: Centro - CEP: 20040-009 - Fone: (21)3218--8033 - www.jftrj.jus.br -  
Email: 03vf@jftrj.jus.br

**PROCEDIMENTO COMUM Nº 0077093-74.2017.4.02.5101/RJ**

**AUTOR:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF

**RÉU:** SAMUEL FRANCO NETO

**RÉU:** FRANCO LEWIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

**EDITAL Nº 510006128952**

EDITAL DE CITAÇÃO DOS RÉUS

**FRANCO LEWIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**  
**e SAMUEL FRANCO NETO**

QUE SE ENCONTRAM EM LUGAR IGNORADO E/OU INCERTO, COM  
PRAZO DE PUBLICAÇÃO DE 30 DIAS, PASSADO NA FORMA ABAIXO:

MAURÍCIO MAGALHÃES LAMHA, JUIZ FEDERAL DA TERCEIRA VARA  
FEDERAL DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO, NOMEADO NA FORMA DA  
LEI E NO USO DAS SUAS ATRIBUIÇÕES:

**FAZ SABER** aos que o presente edital virem ou dele tomarem conhecimento que, por este juízo, tramitam os autos da ação pelo **PROCEDIMENTO COMUM** de nº **0077093-74.2017.4.02.5101**, em que são partes a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** e **FRANCO LEWIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.** e **SAMUEL FRANCO NETO**, na qual foi requerida a **CITAÇÃO DE FRANCO LEWIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 06.036.013/0001-05** e **SAMUEL FRANCO NETO, CPF 667.536.007-87**, que se encontram em lugar ignorado e/ou incerto, com prazo de publicação de trinta dias, para ciência da presente ação. Após o prazo de trinta dias acima referido, inicia-se o prazo de **15 (quinze) dias úteis para apresentar contestação**, cientes de que não se manifestando precisamente sobre as alegações de fato apresentadas pelo autor, presumir-se-ão como verdadeiros as não impugnadas, nos termos do artigo 335 e 341 do CPC, ficando advertido ainda de que será nomeado curador especial em caso de revelia. O presente edital será afixado no local de costume e publicado no Diário Eletrônico da Justiça Federal da 2ª Região, na forma da Lei (CPC, arts. 256 e 257), ficando os réus cientes de que este juízo funciona na Av. Rio Branco, 243, anexo II, 4º andar, Cinelândia, Rio de Janeiro, no horário de 12h às 17h. EXPEDIDO por ordem do MM. Juiz Federal Dr. MAURÍCIO MAGALHÃES LAMHA, no Município do Rio de Janeiro, em 22/09/2021, conforme delegação constante da Portaria nº JFRJ-POR-2018/00214 de 05/07/2018. **CUMPRASE**, na forma e sob as penas da Lei.

Documento eletrônico assinado por **PEDRO AMERICO PINHEIRO FILHO, Diretor de Secretaria**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jftrj.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **510006128952v4** e do código CRC **59899d71**.



Disponibilizado no D.E.: 01/10/2021  
Prazo do edital: 22/11/2021  
Prazo de citação/intimação: 14/12/2021

**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Rio de Janeiro**  
**3ª Vara Federal do Rio de Janeiro**

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): PEDRO AMERICO PINHEIRO FILHO

Data e Hora: 22/9/2021, às 13:19:15

---

0077093-74.2017.4.02.5101

510006128952 .V4