



Disponibilizado no D.E.: 23/05/2022
Prazo do edital: 07/06/2022

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio de Janeiro
26ª Vara Federal do Rio de Janeiro

AVENIDA RIO BRANCO, 243, ANEXO II, 7º ANDAR - Bairro: CENTRO - CEP: 20040-009 - Fone:
(21)3218-8264 - Email: 26vf@jfrj.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 0106776-93.2016.4.02.5101/RJ

EXEQUENTE: FINANCIADORA DE ESTUDOS E PROJETOS - FINEP

EXECUTADO: HIDRO JET EQUIPAMENTOS HIDRÁULICOS LTDA.

EXECUTADO: LOURDES MILESI RIZZI

EXECUTADO: NADIR PEDRO RIZZI

EDITAL Nº 510007677301

EDITAL DE LEILÃO

A DOUTORA FRANA ELIZABETH MENDES, JUÍZA TITULAR DA 26ª VARA FEDERAL - SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, NA FORMA DA LEI E NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES:

FAZ SABER aos que o presente Edital de Leilão Eletrônico e Intimação com prazo de 10 (dez) dias virem ou dele conhecimento tiverem ou interessar possa, especialmente ao Executado, que da data da disponibilização do edital até o dia **20/06/2022, até as 14:00 hs, após 3 minutos consecutivos sem lance**, no endereço eletrônico: **www.schulmann.com.br**, o Leiloeiro Público LEONARDO SCHULMANN, com escritório na Trav. do Paço, n.º 23 – Sala 812, telefones 2532-1961/1705, irá aceitar lances e vender em primeiro Leilão Eletrônico a quem mais der acima da avaliação e se não houver licitantes, será vendido em definitivo em segundo Leilão, no dia **22/06/2022** nas mesmas condições **até as 14:00 hs, após 3 minutos consecutivos sem lance**, para quem mais oferecer eletronicamente, acima de 50% da avaliação, os bens penhorados e (re)avaliados nos referidos autos, Descritos como:

1) 50% do imóvel de matrícula nº 31.307, registrado no Registro Geral de Imóveis e Especial de Torres, livro nº 2 - Registro Geral, da Comarca de Torres, do Estado do Rio Grande do Sul, com a seguinte descrição constante na certidão expedida pelo referido serviço registral, juntada no evento 45 (comprovante 4): um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no lugar denominado "Praia Riviera", neste município, dentro do quarteirão formado pelas ruas Richard Wagner, Rossini, Beethoven e Orla Marítima do Oceano Atlântico, lado ímpar, com frente ao sul, à rua Richard Wagner, distanciado 25,00 metros da esquina com a orla marítima

0106776-93.2016.4.02.5101

510007677301.V3



Disponibilizado no D.E.: 23/05/2022
Prazo do edital: 07/06/2022

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio de Janeiro
26ª Vara Federal do Rio de Janeiro

do Oceano Atlântico, constituído pelo **lote número sete (07)** da quadra número vinte e seis (26), numerações administrativas, medindo e confrontando: ao norte, por doze metros (12,00), com o lote seis (06); ao sul, pela mesma medida, com a rua Richard Wagner; ao leste, por vinte e cinco metros (25,00), com parte do lote número três (03), e com os lotes nºs quatro (04) e cinco (05); e, ao oeste, pela mesma medida, com o lote nove (09), com a área de 300,00 m².

2) 50% do imóvel de matrícula nº 31.308, registrado no Registro Geral de Imóveis e Especial de Torres, livro nº 2 - Registro Geral, da Comarca de Torres, do Estado do Rio Grande do Sul, com a seguinte descrição constante na certidão expedida pelo referido serviço registral, juntada no evento 45 (comprovante 5): um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no lugar denominado "Praia Riviera", neste município, dentro do quarteirão formado pelas ruas Richard Wagner, Rossini, Beethoven e Orla Marítima do Oceano Atlântico, lado ímpar, com frente ao sul, à rua Richard Wagner, distando 37,00 metros da esquina da orla marítima do Oceano Atlântico, constituído pelo **lote número nove (09)** da quadra número vinte e seis (26), numerações administrativas, medindo e confrontando: ao norte, por doze metros (12,00), com o lote número oito (08); ao sul, pela mesma medida, com a rua Richard Wagner; ao leste, por vinte e cinco metros (25,00), com o lote número sete (07); e, ao oeste, pela mesma medida, com o lote número onze (11), todos da mesma quadra, com a área de 300,00 m².

3) 50% do imóvel de matrícula nº 31.309, registrado no Registro Geral de Imóveis e Especial de Torres, livro nº 2 - Registro Geral, da Comarca de Torres, do Estado do Rio Grande do Sul, com a seguinte descrição constante na certidão expedida pelo referido serviço registral, juntada no evento 45 (comprovante 6): um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no lugar denominado "Praia Riviera", neste município, dentro do quarteirão formado pelas ruas Richard Wagner, Rossini, Beethoven e Orla Marítima do Oceano Atlântico, lado ímpar, com frente ao sul, à rua Richard Wagner, distando 49,00 metros da esquina da orla marítima do Oceano Atlântico, constituído pelo **lote número onze (11)** da quadra número vinte e seis (26), numerações administrativas, medindo e confrontando: ao sul, por doze metros (12,00), com a rua Richard Wagner; ao norte, pela mesma medida, com o lote dez (10); ao leste, por vinte e cinco metros (25,00), com o lote nove (09); e, ao oeste, pela mesma medida, com o lote número treze (13), todos da mesma quadra, com a área de 300,00 m².

OBS: O imóveis acima descritos foram avaliados em R\$ 12.000,00 (doze mil reais) cada, conforme total avaliado em R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais)



Disponibilizado no D.E.: 23/05/2022
Prazo do edital: 07/06/2022

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio de Janeiro
26ª Vara Federal do Rio de Janeiro

OBS: O co-proprietário Sr. Vitor Hugo Gauer foi devidamente intimado, nos termos do art. 889, II do CPC conforme certidão constante no evento 112 (carta precatória 2, pags. 20/23)

OBS2: O referidos imóveis estão sem benfeitorias situados em um loteamento sem a infraestrutura básica tais como: ruas de acesso ao terreno, luz, água e calçamento. Sobre os mencionados terrenos há apenas uma vegetação (junco), mas não se encontram em área de preservação ambiental.

E por força do disposto no art. 889 do NCPC, o executado terá ciência do dia, hora e local da alienação judicial por intermédio de sua advogada. Cumprido, expeça-se edital, nos termos dos arts. 886 e 887 do CPC. Pagamentos: 24 horas após a finalização do leilão eletrônico em única parcela mais 5% (cinco por cento) de comissão do leiloeiro. Ficam os interessados cientes que é necessário cadastro prévio de no mínimo 24 horas antes das datas dos leilões para ser autorizado a dar lances. O cadastro será feito no endereço eletrônico do leiloeiro: **www.schulmann.com.br**, onde também se dará por ciente das demais regras do leilão eletrônico. Rio de Janeiro, 09 de maio de 2022. Eu, ALBA VALERIA PEREIRA FARIAS, TÉCNICO(A) JUDICIÁRIO(A), o confeccionei. E eu, ANA MARTA CAMPOS NETTO DOS REYS CYSNEIROS, Diretora de Secretaria, subscrevo, autorizada pelo(a) MM. Juiz(a) Federal.

Documento eletrônico assinado por **ANA MARTA CAMPOS NETTO DOS REYS CYSNEIROS**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfrj.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **510007677301v3** e do código CRC **9b70f8a2**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): ANA MARTA CAMPOS NETTO DOS REYS CYSNEIROS

Data e Hora: 13/5/2022, às 16:11:49

0106776-93.2016.4.02.5101

510007677301 .V3