



Disponibilizado no D.E.: 01/02/2023
Prazo do edital: 16/02/2023
Prazo de citação/intimação: 28/02/2023

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio de Janeiro
30ª Vara Federal do Rio de Janeiro

Avenida Rio Branco, 243, Anexo II - 13o andar - Bairro: Centro - CEP: 20040-009 - Fone: (21)3218-8303 -
www.jftrj.jus.br/ - Email: 30vf@jftrj.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 0508787-74.2009.4.02.5101/RJ

EXEQUENTE: UNIÃO - ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO

EXECUTADO: JOAO RODRIGUES DE OLIVEIRA

EDITAL Nº 510009529097

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO E INTIMAÇÃO, COM PRAZO DE 10 (DEZ) DIAS, EXTRAÍDO DA EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRA-JUDICIAL QUE UNIÃO - ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO MOVE CONTRA JOAO RODRIGUES DE OLIVEIRA . PROCESSO Nº 0508787-74.2009.4.02.5101

O(A) EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) MARIANA PRETURLAN, JUÍZA FEDERAL SUBSTITUTA NA TITULARIDADE PLENA DA 30ª VARA FEDERAL DO RIO DE JANEIRO, DESTA SEÇÃO JUDICIÁRIA, NA FORMA DA LEI E NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES

FAZ SABER aos que o presente Edital de Leilão Eletrônico e Intimação com prazo de 10 (dez) dias virem ou dele conhecimento tiverem ou interessar possa, especialmente ao Executado, que no dia **07 de Março de 2023, à partir das 13:50 hs até as 14:00 hs**, no endereço eletrônico: **www.schulmann.com.br**, o Leiloeiro Público LEONARDO SCHULMANN, com escritório na Trav. do Paço, n.º 23 – Sala 812, telefones 2532-1961/1705, irá aceitar lances e vender em primeiro Leilão Eletrônico a quem mais der acima da avaliação e se não houver licitantes, será vendido em definitivo em segundo Leilão, no dia **09 de Março de 2023**, nas mesmas condições, **à partir das 13:50hs até as 14:00hs**, para quem mais oferecer eletronicamente, acima de 50% da avaliação, os bens penhorados e (re)avaliados nos referidos autos, descrito como: Apartamento nº 201 do edifício situado na Estrada da Porteira (atual Av. Agenor de Almeida Loyola), nº 440, Freguesia da Nossa Senhora da Ajuda, com fração ideal de ¼ do terreno, que mede na totalidade 12,00 m de frente e fundos, por 30,00 m de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote 533 onde existe o prédio 452, pelo lado esquerdo com o lote 531, onde está construído o prédio 428, ambos da Estrada da porteira e nos fundos com o lote 545 da Rua Manoel Marreiros, Inscrição nº 0093047-9 – CL 003587-3, conforme certidão de matrícula 118.041 do 11º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. IMÓVEL SITUADO NA AV. AGENOR DE ALMEIDA LOYOLA, 440/201 - ILHA DO GOVERNADOR – RIO DE JANEIRO – RJ. Total avaliado em R\$ 170.000,00 (cento e sessenta mil reais). DE ACORDO COM AS PEÇAS

0508787-74.2009.4.02.5101

510009529097.V2



Disponibilizado no D.E.: 01/02/2023
Prazo do edital: 16/02/2023
Prazo de citação/intimação: 28/02/2023

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio de Janeiro
30ª Vara Federal do Rio de Janeiro

DISPONÍVEIS NOS AUTOS CONSTAM PENHORAS E/OU HIPOTECAS E/OU RECURSO E/OU PROCESSO PENDENTE E/OU CONTRATO DE LOCAÇÃO E/OU ARROLAMENTO SOBRE O REFERIDO IMÓVEL. Os Débitos de IPTU e condomínio estarão disponíveis no endereço eletrônico do leiloeiro. Por força do disposto no art. 889 do NCPC, o executado terá ciência do dia, hora e local da alienação judicial por intermédio de sua advogada. Cumprido, expeça-se edital, nos termos dos arts. 886 e 887 do CPC. Pagamentos: 24 horas após a finalização do leilão eletrônico em única parcela mais 5% (cinco por cento) de comissão do leiloeiro. Ficam os interessados cientes que é necessário cadastro prévio de no mínimo 24 horas antes das datas dos leilões para ser autorizado a dar lances. O cadastro será feito no endereço eletrônico do leiloeiro: **www.schulmann.com.br**, onde também se dará por ciente das demais regras do leilão eletrônico. Para que chegue ao conhecimento de todos, foi expedido o presente Edital que será publicado na forma da lei. DADO E PASSADO nesta cidade do Rio de Janeiro, em 30/01/2023. Eu, PAULA DA CUNHA E SILVA ESPINDOLA DIAS, matrícula JRJ13245, o digitei.

MARIANA PRETURLAN
JUÍZA FEDERAL SUBSTITUTA NA TITULARIDADE PLENA

Documento eletrônico assinado por **MARIANA PRETURLAN, Juíza Federal Substituta na Titularidade Plena**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfrj.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **510009529097v2** e do código CRC **8a9393ce**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): MARIANA PRETURLAN
Data e Hora: 30/1/2023, às 20:10:18

0508787-74.2009.4.02.5101

510009529097.V2