



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio de Janeiro
3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro

AV. VENEZUELA, 134, 6º ANDAR - Bairro: SAÚDE - CEP: 20081-312 - Fone: (21) 321-87634 -
www.jfrj.jus.br - Email: 03vfef@jfrj.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL Nº 0519484-28.2007.4.02.5101/RJ

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: JOAO DE ALMEIDA ABREU LAMEIRA

EDITAL Nº 510009994921

EDITAL DE INTIMAÇÃO
DE LEILÃO ELETRÔNICO

A DOUTORA FERNANDA DUARTE LOPES LUCAS DA SILVA, JUIZA FEDERAL TITULAR DA 3ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÕES FISCAIS, DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, NA FORMA DA LEI, E NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES:

FAZ SABER, aos que o presente **EDITAL DE INTIMAÇÃO DE LEILÃO ELETRÔNICO** virem ou dele conhecimento tiverem e **FABIOLA LAMEIRA GOMES, haja vista a condição de Inventariante da Marina Rosa de Almeida Lameira, uma das coproprietárias do bem imóvel que está sendo levado a leilão** nos autos do **Processo de Execução Fiscal nº 0519484-28.2007.4.02.5101**, em que é Exequente a UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, que o Leiloeiro Público LEONARDO SCHULMANN, tel(s). 2532-1705 e 2532-1739 nomeado e devidamente autorizado por este Juízo, promoverá os leilões eletrônicos nos dias **10/05/2023 (1ª hasta) e 17/05/2023 (2ª hasta), 14/06/2023 (1ª hasta) e 21/06/2023 (2ª hasta), 05/07/2023 (1ª hasta) e 12/07/2023 (2ª hasta), 16/08/2023 (1ª hasta) e 23/08/2023 (2ª hasta), 20/09/2023 (1ª hasta) e 04/10/2023 (2ª hasta), 22/11/2023 (1ª hasta) e 06/12/2023 (2ª hasta)**, para a realização da venda judicial do(s) bem(ns) penhorado(s) e avaliado(s) nestes autos. A venda será feita pela melhor oferta, sendo que o preço mínimo estipulado pelo juiz é de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação. **IMÓVEL:** Apartamento nº 301, do edifício situado na Rua Aristarco Ramos nº 430, com a correspondente fração ideal 1/5 avos do respectivo terreno, com direito a três vagas de garagem, na Freguesia de Nossa Senhora da Ajuda, medindo o terreno, designado por Lote 3, de segunda categoria, localizado no lado par da Estrada do Dendê e fazendo esquina com a Rua Aristarco Ramos, lado par, (PA 32.949, Quadra 7):- 7,30m de frente e mais 14,33m em curva interna, subordinada a um raio de 10,00m concordando com o alinhamento da Aristarco Ramos por onde mede 20,80m; 21,67m de fundos; 30,00m à esquerda; confrontando à direita com a Rua Aristarco Ramos; à esquerda com o Lote nº 2 e nos fundos com o Lote 1 da Rua Franco Job, também da quadra 7. Imóvel matriculado sob o nº 62.179 do 11º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. **De acordo com as peças disponíveis nos autos constam contrato de locação e/ou penhoras e/ou hipotecas e/ou recurso e/ou processo pendente sobre os referidos imóveis. A Avaliação Total do(s) bem(s) foi estipulada em R\$ 1.075.000,00 (um milhão setenta e cinco mil reais). A venda será realizada pela melhor oferta, sendo o preço mínimo estipulado pelo juiz de R\$ 1.041.407,00 (um milhão, quarenta e um mil quatrocentos e sete reais), conforme decidido nos autos. Os leilões serão promovidos no endereço eletrônico www.schulmann.com.br. nos termos das decisões de Eventos 361 e 436 e do Edital de Evento 362. Eu, Marisa**



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio de Janeiro
3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro

Vasquez Barros da Silva, Técnico Judiciário, digitei e eu Alexandre Lins Giralde, Diretor de Secretária, conferi (Ass.) **FERNANDA DUARTE LOPES LUCAS DA SILVA**, Juíza Federal Titular da 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais.

Documento eletrônico assinado por **FERNANDA DUARTE LOPES LUCAS DA SILVA, Juíza Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfrj.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **510009994921v3** e do código CRC **a2cf6682**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): FERNANDA DUARTE LOPES LUCAS DA SILVA

Data e Hora: 30/3/2023, às 12:40:39

0519484-28.2007.4.02.5101

510009994921 .V3