



Disponibilizado no D.E.: 19/12/2023
Prazo do edital: 05/02/2024
Prazo de citação/intimação: 19/02/2024

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio de Janeiro
3ª Vara Federal do Rio de Janeiro

Avenida Rio Branco, 243, Anexo II, 4º andar - Bairro: Centro - CEP: 20040-009 - Fone: (21)3218--8033 - www.jfrj.jus.br
- Email: 03vf@jfrj.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5036265-77.2019.4.02.5101/RJ

EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF

EXECUTADO: IVALDO FONTES BARBOSA

EXECUTADO: SBICCA COMERCIO DE CALCADOS LTDA

EDITAL Nº 510012157640

EDITAL DE LEILÃO, COM PRAZO DE 10 (DEZ) DIAS, PASSADO NA FORMA ABAIXO, RELATIVAMENTE AO IMÓVEL ABAIXO DESCRITO:

50% DO IMÓVEL LOJA A DA AV. CESÁRIO DE MELO, 3006 – CAMPO GRANDE E A FRAÇÃO DE 0,0131 DO TERRENO.

Dr FABIO TENENBLAT, JUIZ FEDERAL DA TERCEIRA VARA FEDERAL DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO, NOMEADO NA FORMA DA LEI E NO USO DAS SUAS ATRIBUIÇÕES:

FAZ SABER aos que o presente Edital de Leilão Eletrônico e Intimação com prazo de 10 (dez) dias virem ou dele conhecimento tiverem ou interessar possa, especialmente ao Executado, que no **dia 06/02/2024**, a partir da data da publicação do edital até as 14h00min, após 3 minutos consecutivos sem lance, no endereço eletrônico www.schulmann.com.br, o Leiloeiro Público LEONARDO SCHULMANN, com escritório na Trav. do Paço, n.º 23 – Sala 812, telefones 2532-1961/1705, irá aceitar lances e vender em primeiro Leilão Eletrônico a quem mais der acima da avaliação e se não houver licitantes, será vendido em definitivo em segundo Leilão Eletrônico, no **dia 08/02/2024**, nas mesmas condições, a partir do fim do primeiro leilão até as 14h00min, após 3 minutos consecutivos sem lance, para quem mais oferecer eletronicamente, acima de 50% da avaliação, o bem penhorado e (re)avaliado nos referidos autos, descrito como: 50% do imóvel Loja A da Av. Cesário de Melo, 3006 – Campo Grande e a fração de 0,0131 do terreno. Matrícula 101084 do 4º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Loja de frente para a Av. Cesário de Melo com 29,77 metros quadrados Total avaliado em R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais). Eventuais débitos que gravem o imóvel, tais como de IPTU e Condomínio se subrogam no valor da arrematação. Por força do disposto no art. 889 do NCPC, o executado terá ciência do dia, hora e local da alienação judicial por intermédio de seu advogado. Cumprido, expeça-se edital, nos termos dos arts. 886 e 887 do CPC. Pagamentos: 24 horas após a finalização do leilão eletrônico em única parcela mais 5% (cinco por cento) mais a comissão do leiloeiro. Ficam os interessados cientes de que é necessário cadastro prévio de no mínimo 24 horas antes das datas dos leilões para ser autorizado a dar lances. O cadastro será feito no endereço eletrônico do leiloeiro, www.schulmann.com.br, onde também se dará por ciente das demais regras do leilão eletrônico. EXPEDIDO por ordem do(a) MM. Juiz(a) Federal



Disponibilizado no D.E.: 19/12/2023
Prazo do edital: 05/02/2024
Prazo de citação/intimação: 19/02/2024

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio de Janeiro
3ª Vara Federal do Rio de Janeiro

Dr. FABIO TENENBLAT, no Município do Rio de Janeiro, em 13/12/2023, conforme delegação constante da Portaria nº JFRJ-POR-2018/00214 de 05/07/2018. **CUMPRASE**, na forma e sob as penas da Lei.

Documento eletrônico assinado por **FABIO TENENBLAT, Juiz Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfrj.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **510012157640v4** e do código CRC **bb29602c**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): FABIO TENENBLAT
Data e Hora: 15/12/2023, às 17:59:5

5036265-77.2019.4.02.5101

510012157640 .V4