



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio de Janeiro
3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro

AV. VENEZUELA, 134, 6º ANDAR - Bairro: SAÚDE - CEP: 20081-312 - Fone: (21) 321-87634 - www.jftrj.jus.br -
Email: 03vfef@jftrj.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5054087-79.2019.4.02.5101/RJ

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: PROJEMAR S/A ESTUDOS E PROJETOS DE ENGENHARIA

EDITAL Nº 510012269131

TERCEIRA VARA FEDERAL DE EXECUÇÕES FISCAIS

A DOUTORA FERNANDA DUARTE LOPES LUCAS DA SILVA, JUIZA FEDERAL TITULAR DA 3ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÕES FISCAIS, DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, NA FORMA DA LEI, E NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES:

FAZ SABER, aos que o presente **EDITAL DE LEILÃO ELETRONICO E DE INTIMAÇÃO** virem ou dele conhecimento tiverem e a PROJEMAR S/ ESTUDOS E PROJETOS DE ENGENHARIA, executados nos autos do Processo de Execução Fiscal nº 5054087-79.2019.4.02.5101, em que é Exequente a UNIÃO – FAZENDA NACIONAL, que o Leiloeiro Público LEONARDO SCHULMANN, tels. 2532-1705 e 2532-1739 nomeado e devidamente autorizado por este Juízo, promoverá os leilões eletrônicos nos dias **28/02/2024 (1ª hasta) e 07/03/2024 (2ª hasta), 08/05/2024 (1ª hasta) e 15/05/2024 (2ª hasta), 12/06/2024 (1ª hasta) e 19/06/2024 (2ª hasta), 03/07/2024 (1ª hasta) e 10/07/2024 (2ª hasta), 14/08/2024 (1ª hasta) e 21/08/2024 (2ª hasta), 18/09/2024 (1ª hasta) e 09/10/2024 (2ª hasta), 13/11/2024 (1ª hasta) e 03/12/2024 (2ª hasta)** para a realização da venda judicial do(s) bem(ns) penhorado(s) e avaliado(s) nestes autos. A venda será feita pela melhor oferta, sendo que o preço mínimo estipulado pelo juiz é de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação. Inexistindo licitantes nas datas designadas para as primeiras hastas, prosseguirão os procedimentos nas segundas hastas previstas para os dias acima relacionados, a serem realizadas em iguais condições de venda, conforme descrição a seguir: **IMÓVEL – Sala 601** do Edifício na Av. Almirante Barroso, 63, na freguesia de São José e a correspondente fração de 0,000808 do terreno que mede 29,60m a na linha de frente em coincidência com o alinhamento da Av. Almirante Barroso prolongando-se de 1,80m para a esquerda, num total portanto de 31,40m irá interceptar o alinhamento da Rua México, pelo lado direito mede 45,45m em linha em linha sensivelmente normal à da testada, pelo esquerdo, mede 43,45m coincidindo com o alinhamento da Rua do México prolongando-se 1,90m para frente, num total portanto de 45,35m irá interceptar o alinhamento da av. Almirante barroso com a rua México, pela linha dos fundos mede 31,60m dando frente para a Av. Almirante Barroso e tendo a esquerda a Rua México, confrontando à direita com o imóvel nº 185 da Av. Rio

5054087-79.2019.4.02.5101

510012269131.V3



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio de Janeiro
3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro

Branco e aos fundos, na maior parte com o imóvel nº 183 da Av. Rio Branco , onde existe o prédio denominado Casa do Rio Grande do Sul, e, pequeno trecho com o imóvel nº 111, da Rua México, conforme Matrícula 1250-2D do 7º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro; : **IMÓVEL – Sala 602** do Edifício na Av. Almirante Barroso, 63, na freguesia de São José e a correspondente fração de 0,000929 do terreno que mede 29,60m a na linha de frente em coincidência com o alinhamento da Av. Almirante Barroso prolongando-se de 1,80m para a esquerda, num total portanto de 31,40m irá interceptar o alinhamento da Rua México, pelo lado direito mede 45,45m em linha em linha sensivelmente normal à da testada, pelo esquerdo, mede 43,45m coincidindo com o alinhamento da Rua do México prolongando-se 1,90m para frente, num total portanto de 45,35m irá interceptar o alinhamento da av. Almirante barroso com a rua México, pela linha dos fundos mede 31,60m dando frente para a Av. Almirante Barroso e tendo a esquerda a Rua México, confrontando à direita com o imóvel nº 185 da Av. Rio Branco e aos fundos, na maior parte com o imóvel nº 183 da Av. Rio Branco, onde existe o prédio denominado Casa do Rio Grande do Sul, e, pequeno trecho com o imóvel nº 111, da Rua México, conforme Matrícula 1251-2C do 7º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro; **IMÓVEL – Sala 603 do** Edifício na Av. Almirante Barroso, 63, na freguesia de São José e a correspondente fração de 0,001407 do terreno que mede 29,60m a na linha de frente em coincidência com o alinhamento da Av. Almirante Barroso prolongando-se de 1,80m para a esquerda, num total portanto de 31,40m irá interceptar o alinhamento da Rua México, pelo lado direito mede 45,45m em linha em linha sensivelmente normal à da testada, pelo esquerdo, mede 43,45m coincidindo com o alinhamento da Rua do México prolongando-se 1,90m para frente, num total portanto de 45,35m irá interceptar o alinhamento da av. Almirante barroso com a rua México, pela linha dos fundos mede 31,60m dando frente para a Av. Almirante Barroso e tendo a esquerda a Rua México, confrontando à direita com o imóvel nº 185 da Av. Rio Branco e aos fundos, na maior parte com o imóvel nº 183 da Av. Rio Branco, onde existe o prédio denominado Casa do Rio Grande do Sul, e, pequeno trecho com o imóvel nº 111, da Rua México, conforme Matrícula 1252-2D do 7º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro; **IMÓVEL – Sala 604 do** Edifício na Av. Almirante Barroso, 63, na freguesia de São José e a correspondente fração de 0,001417 do terreno que mede 29,60m a na linha de frente em coincidência com o alinhamento da Av. Almirante Barroso prolongando-se de 1,80m para a esquerda, num total portanto de 31,40m irá interceptar o alinhamento da Rua México, pelo lado direito mede 45,45m em linha em linha sensivelmente normal à da testada, pelo esquerdo, mede 43,45m coincidindo com o alinhamento da Rua do México prolongando-se 1,90m para frente, num total portanto de 45,35m irá interceptar o alinhamento da av. Almirante barroso com a rua México, pela linha dos fundos mede 31,60m dando frente para a Av. Almirante Barroso e tendo a esquerda a Rua México, confrontando à direita com o imóvel nº 185 da Av. Rio Branco e aos fundos, na maior parte com o imóvel nº 183 da Av. Rio Branco, onde existe o prédio denominado Casa do Rio Grande do Sul, e, pequeno trecho com o imóvel nº 111, da Rua México, conforme Matrícula 1253-2C do 7º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro; **IMÓVEL – Sala 605** do Edifício na Av. Almirante Barroso, 63, na freguesia de São José e a correspondente fração de 0,001343 do terreno que mede 29,60m a na linha de frente em coincidência com o alinhamento da Av. Almirante Barroso prolongando-se de 1,80m para a esquerda, num total portanto de 31,40m irá interceptar o alinhamento da Rua México, pelo lado direito mede 45,45m em linha em linha sensivelmente normal à da testada, pelo esquerdo, mede 43,45m coincidindo com o alinhamento da Rua do México prolongando-se 1,90m para frente, num total portanto de 45,35m irá interceptar o alinhamento da av.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio de Janeiro
3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro

Almirante barroso com a rua México, pela linha dos fundos mede 31,60m dando frente para a Av. Almirante Barroso e tendo a esquerda a Rua México, confrontando à direita com o imóvel nº 185 da Av. Rio Branco e aos fundos, na maior parte com o imóvel nº 183 da Av. Rio Branco , onde existe o prédio denominado Casa do Rio Grande do Sul, e, pequeno trecho com o imóvel nº 111, da Rua México, conforme Matrícula 1254-2D do 7º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro: IMÓVEL – **Sala 606** do Edifício na Av. Almirante Barroso, 63, na freguesia de São José e a correspondente fração de 0,001343 do terreno que mede 29,60m a na linha de frente em coincidência com o alinhamento da Av. Almirante Barroso prolongando-se de 1,80m para a esquerda, num total portanto de 31,40m irá interceptar o alinhamento da Rua México, pelo lado direito mede 45,45m em linha em linha sensivelmente normal à da testada, pelo esquerdo, mede 43,45m coincidindo com o alinhamento da Rua do México prolongando-se 1,90m para frente, num total portanto de 45,35m irá interceptar o alinhamento da av. Almirante barroso com a rua México, pela linha dos fundos mede 31,60m dando frente para a Av. Almirante Barroso e tendo a esquerda a Rua México, confrontando à direita com o imóvel nº 185 da Av. Rio Branco e aos fundos, na maior parte com o imóvel nº 183 da Av. Rio Branco, onde existe o prédio denominado Casa do Rio Grande do Sul, e, pequeno trecho com o imóvel nº 111, da Rua México, conforme Matrícula 1255-2C do 7º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro: IMÓVEL – **Sala 607** do Edifício na Av. Almirante Barroso, 63, na freguesia de São José e a correspondente fração de 0,001343 do terreno que mede 29,60m a na linha de frente em coincidência com o alinhamento da Av. Almirante Barroso prolongando-se de 1,80m para a esquerda, num total portanto de 31,40m irá interceptar o alinhamento da Rua México, pelo lado direito mede 45,45m em linha em linha sensivelmente normal à da testada, pelo esquerdo, mede 43,45m coincidindo com o alinhamento da Rua do México prolongando-se 1,90m para frente, num total portanto de 45,35m irá interceptar o alinhamento da av. Almirante barroso com a rua México, pela linha dos fundos mede 31,60m dando frente para a Av. Almirante Barroso e tendo a esquerda a Rua México, confrontando à direita com o imóvel nº 185 da Av. Rio Branco e aos fundos, na maior parte com o imóvel nº 183 da Av. Rio Branco, onde existe o prédio denominado Casa do Rio Grande do Sul, e, pequeno trecho com o imóvel nº 111, da Rua México, conforme Matrícula 1256-2D do 7º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro: IMÓVEL – **Sala 608** do Edifício na Av. Almirante Barroso, 63, na freguesia de São José e a correspondente fração de 0,001343 do terreno que mede 29,60m a na linha de frente em coincidência com o alinhamento da Av. Almirante Barroso prolongando-se de 1,80m para a esquerda, num total portanto de 31,40m irá interceptar o alinhamento da Rua México, pelo lado direito mede 45,45m em linha em linha sensivelmente normal à da testada, pelo esquerdo, mede 43,45m coincidindo com o alinhamento da Rua do México prolongando-se 1,90m para frente, num total portanto de 45,35m irá interceptar o alinhamento da av. Almirante barroso com a rua México, pela linha dos fundos mede 31,60m dando frente para a Av. Almirante Barroso e tendo a esquerda a Rua México, confrontando à direita com o imóvel nº 185 da Av. Rio Branco e aos fundos, na maior parte com o imóvel nº 183 da Av. Rio Branco , onde existe o prédio denominado Casa do Rio Grande do Sul, e, pequeno trecho com o imóvel nº 111, da Rua México, conforme Matrícula 1257-2C do 7º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro: IMÓVEL – **Sala 609** do Edifício na Av. Almirante Barroso, 63, na freguesia de São José e a correspondente fração de 0,001343 do terreno que mede 29,60m a na linha de frente em coincidência com o alinhamento da Av. Almirante Barroso prolongando-se de 1,80m para a esquerda, num total portanto de 31,40m irá interceptar o alinhamento da Rua México, pelo lado direito mede 45,45m em linha em linha sensivelmente normal à da testada,



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio de Janeiro
3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro

pelo esquerdo, mede 43,45m coincidindo com o alinhamento da Rua do México prolongando-se 1,90m para frente, num total portanto de 45,35m irá interceptar o alinhamento da av. Almirante barroso com a rua México, pela linha dos fundos mede 31,60m dando frente para a Av. Almirante Barroso e tendo a esquerda a Rua México, confrontando à direita com o imóvel nº 185 da Av. Rio Branco e aos fundos, na maior parte com o imóvel nº 183 da Av. Rio Branco, onde existe o prédio denominado Casa do Rio Grande do Sul, e, pequeno trecho com o imóvel nº 111, da Rua México, conforme Matrícula 1258-2D do 7º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro: IMÓVEL – **Sala 610** do Edifício na Av. Almirante Barroso, 63, na freguesia de São José e a correspondente fração de 0,003667 do terreno que mede 29,60m a na linha de frente em coincidência com o alinhamento da Av. Almirante Barroso prolongando-se de 1,80m para a esquerda, num total portanto de 31,40m irá interceptar o alinhamento da Rua México, pelo lado direito mede 45,45m em linha em linha sensivelmente normal à da testada, pelo esquerdo, mede 43,45m coincidindo com o alinhamento da Rua do México prolongando-se 1,90m para frente, num total portanto de 45,35m irá interceptar o alinhamento da av. Almirante barroso com a rua México, pela linha dos fundos mede 31,60m dando frente para a Av. Almirante Barroso e tendo a esquerda a Rua México, confrontando à direita com o imóvel nº 185 d Av. Rio Branco e aos fundos, na maior parte com o imóvel nº 183 da Av. Rio Branco , onde existe o prédio denominado Casa do Rio Grande do Sul, e, pequeno trecho com o imóvel nº 111, da Rua México, conforme Matrícula 1259-2C do 7º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro: IMÓVEL – **Sala 611** do Edifício na Av. Almirante Barroso, 63, na freguesia de São José e a correspondente fração de 0,000929 do terreno que mede 29,60m a na linha de frente em coincidência com o alinhamento da Av. Almirante Barroso prolongando-se de 1,80m para a esquerda, num total portanto de 31,40m irá interceptar o alinhamento da Rua México, pelo lado direito mede 45,45m em linha em linha sensivelmente normal à da testada, pelo esquerdo, mede 43,45m coincidindo com o alinhamento da Rua do México prolongando-se 1,90m para frente, num total portanto de 45,35m irá interceptar o alinhamento da av. Almirante barroso com a rua México, pela linha dos fundos mede 31,60m dando frente para a Av. Almirante Barroso e tendo a esquerda a Rua México, confrontando à direita com o imóvel nº 185 da Av. Rio Branco e aos fundos, na maior parte com o imóvel nº 183 da Av. Rio Branco, onde existe o prédio denominado Casa do Rio Grande do Sul, e, pequeno trecho com o imóvel nº 111, da Rua México, conforme Matrícula 1260-2D do 7º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro: IMÓVEL – **Sala 612** do Edifício na Av. Almirante Barroso, 63, na freguesia de São José e a correspondente fração de 0,000929 do terreno que mede 29,60m a na linha de frente em coincidência com o alinhamento da Av. Almirante Barroso prolongando-se de 1,80m para a esquerda, num total portanto de 31,40m irá interceptar o alinhamento da Rua México, pelo lado direito mede 45,45m em linha em linha sensivelmente normal à da testada, pelo esquerdo, mede 43,45m coincidindo com o alinhamento da Rua do México prolongando-se 1,90m para frente, num total portanto de 45,35m irá interceptar o alinhamento da av. Almirante barroso com a rua México, pela linha dos fundos mede 31,60m dando frente para a Av. Almirante Barroso e tendo a esquerda a Rua México, confrontando à direita com o imóvel nº 185 da Av. Rio Branco e aos fundos, na maior parte com o imóvel nº 183 da Av. Rio Branco, onde existe o prédio denominado Casa do Rio Grande do Sul, e, pequeno trecho com o imóvel nº 111, da Rua México, conforme Matrícula 1261-2C do 7º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro: IMÓVEL – **Sala 613** do Edifício na Av. Almirante Barroso, 63, na freguesia de São José e a correspondente fração de 0,000929 do terreno que mede 29,60m a na linha de frente em coincidência com o alinhamento da Av. Almirante Barroso prolongando-se de



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio de Janeiro
3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro

1,80m para a esquerda, num total portanto de 31,40m irá interceptar o alinhamento da Rua México, pelo lado direito mede 45,45m em linha em linha sensivelmente normal à da testada, pelo esquerdo, mede 43,45m coincidindo com o alinhamento da Rua do México prolongando-se 1,90m para frente, num total portanto de 45,35m irá interceptar o alinhamento da av. Almirante barroso com a rua México, pela linha dos fundos mede 31,60m dando frente para a Av. Almirante Barroso e tendo a esquerda a Rua México, confrontando à direita com o imóvel nº 185 da Av. Rio Branco e aos fundos, na maior parte com o imóvel nº 183 da Av. Rio Branco, onde existe o prédio denominado Casa do Rio Grande do Sul, e, pequeno trecho com o imóvel nº 111, da Rua México, conforme Matrícula 1262-2D do 7º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro: IMÓVEL – **Sala 614** do Edifício na Av. Almirante Barroso, 63, na freguesia de São José e a correspondente fração de 0,000929 do terreno que mede 29,60m a na linha de frente em coincidência com o alinhamento da Av. Almirante Barroso prolongando-se de 1,80m para a esquerda, num total portanto de 31,40m irá interceptar o alinhamento da Rua México, pelo lado direito mede 45,45m em linha em linha sensivelmente normal à da testada, pelo esquerdo, mede 43,45m coincidindo com o alinhamento da Rua do México prolongando-se 1,90m para frente, num total portanto de 45,35m irá interceptar o alinhamento da av. Almirante barroso com a rua México, pela linha dos fundos mede 31,60m dando frente para a Av. Almirante Barroso e tendo a esquerda a Rua México, confrontando à direita com o imóvel nº 185 da Av. Rio Branco e aos fundos, na maior parte com o imóvel nº 183 da Av. Rio Branco, onde existe o prédio denominado Casa do Rio Grande do Sul, e, pequeno trecho com o imóvel nº 111, da Rua México, conforme Matrícula 1263-2C do 7º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro: IMÓVEL – **Sala 615** do Edifício na Av. Almirante Barroso, 63, na freguesia de São José e a correspondente fração de 0,000929 do terreno que mede 29,60m a na linha de frente em coincidência com o alinhamento da Av. Almirante Barroso prolongando-se de 1,80m para a esquerda, num total portanto de 31,40m irá interceptar o alinhamento da Rua México, pelo lado direito mede 45,45m em linha em linha sensivelmente normal à da testada, pelo esquerdo, mede 43,45m coincidindo com o alinhamento da Rua do México prolongando-se 1,90m para frente, num total portanto de 45,35m irá interceptar o alinhamento da av. Almirante barroso com a rua México, pela linha dos fundos mede 31,60m dando frente para a Av. Almirante Barroso e tendo a esquerda a Rua México, confrontando à direita com o imóvel nº 185 da Av. Rio Branco e aos fundos, na maior parte com o imóvel nº 183 da Av. Rio Branco, onde existe o prédio denominado Casa do Rio Grande do Sul, e, pequeno trecho com o imóvel nº 111, da Rua México, conforme Matrícula 1264-2D do 7º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro: IMÓVEL – **Sala 616** do Edifício na Av. Almirante Barroso, 63, na freguesia de São José e a correspondente fração de 0,000929 do terreno que mede 29,60m a na linha de frente em coincidência com o alinhamento da Av. Almirante Barroso prolongando-se de 1,80m para a esquerda, num total portanto de 31,40m irá interceptar o alinhamento da Rua México, pelo lado direito mede 45,45m em linha em linha sensivelmente normal à da testada, pelo esquerdo, mede 43,45m coincidindo com o alinhamento da Rua do México prolongando-se 1,90m para frente, num total portanto de 45,35m irá interceptar o alinhamento da av. Almirante barroso com a rua México, pela linha dos fundos mede 31,60m dando frente para a Av. Almirante Barroso e tendo a esquerda a Rua México, confrontando à direita com o imóvel nº 185 da Av. Rio Branco e aos fundos, na maior parte com o imóvel nº 183 da Av. Rio Branco, onde existe o prédio denominado Casa do Rio Grande do Sul, e, pequeno trecho com o imóvel nº 111, da Rua México, conforme Matrícula 1265-2C do 7º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro: IMÓVEL – **Sala 617** do Edifício na Av. Almirante Barroso, 63, na freguesia



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio de Janeiro
3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro

de São José e a correspondente fração de 0,000808 do terreno que mede 29,60m a na linha de frente em coincidência com o alinhamento da Av. Almirante Barroso prolongando-se de 1,80m para a esquerda, num total portanto de 31,40m irá interceptar o alinhamento da Rua México, pelo lado direito mede 45,45m em linha em linha sensivelmente normal à da testada, pelo esquerdo, mede 43,45m coincidindo com o alinhamento da Rua do México prolongando-se 1,90m para frente, num total portanto de 45,35m irá interceptar o alinhamento da av. Almirante barroso com a rua México, pela linha dos fundos mede 31,60m dando frente para a Av. Almirante Barroso e tendo a esquerda a Rua México, confrontando à direita com o imóvel nº 185 da Av. Rio Branco e aos fundos, na maior parte com o imóvel nº 183 da Av. Rio Branco, onde existe o prédio denominado Casa do Rio Grande do Sul, e, pequeno trecho com o imóvel nº 111, da Rua México, conforme Matrícula 1266-2D do 7º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro: conforme Matrícula 1266-2D do 7º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. A Avaliação Total do(s) bem(s) foi estipulada em R\$ 4.600.000,00 (quatro milhões e seiscentos mil reais). A venda será realizada pela melhor oferta, sendo o preço mínimo estipulado pelo juiz de R\$ 2.300.000,00 (dois milhões e trezentos mil reais), conforme decidido nos autos. De acordo com as peças disponíveis nos autos constam contrato de locação e/ou penhoras e/ou hipotecas e/ou recurso e/ou processo pendente sobre o referido imóvel. Os leilões serão promovidos no endereço eletrônico www.schulmann.com.br, nas seguintes condições: início dos lances a partir da data de disponibilização do edital no sítio da Justiça Federal do Rio de Janeiro, com previsão de término às 14 horas da data da 1ª hasta pública, sendo finalizado após três minutos consecutivos sem lance. Caso não haja licitantes ao final da 1ª hasta designada, 24 horas após o término desta, serão autorizados novos lances com previsão de término às 14 horas da data da 2ª hasta designada, sendo finalizado após 3 minutos consecutivos sem lance, a ser realizada em iguais condições de venda. Condições: O(s) bem(ns) poderá(ão) ser examinado(s) pelos interessados no período compreendido entre a data de intimação e o último Leilão, nos dias úteis, no horário das 09:00 às 17:00 horas, bem como estará(ão) em exposição nos locais indicados no site; Os leilões se realizarão exclusivamente na modalidade eletrônica. Ficam os licitantes cientes de que é necessário cadastro prévio de no mínimo 24 horas antes das datas dos leilões para ser autorizado a dar lances. O cadastro será feito no endereço eletrônico do leiloeiro www.schulmann.com.br, a identificação das pessoas físicas será feita através de documento de identidade, do Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério de Fazenda e do comprovante de residência. As pessoas jurídicas serão representadas por quem os estatutos indicarem, devendo portar comprovante de CNPJ e cópia do referido Ato Estatutário. Todos poderão fazer-se representar por procurador com poderes específicos. O cadastramento será gratuito e constituirá requisito indispensável para a participação na alienação judicial eletrônica, responsabilizando-se o usuário, civil e criminalmente, pelas informações lançadas por ocasião do cadastramento. O cadastramento implicará na aceitação da integralidade das disposições da Resolução CNJ nº 236/2016, assim como das demais condições estipuladas neste edital; Ficam cientes de que venda será feito no prazo de até 24 horas após o encerramento do leilão, devendo o Sr. Leiloeiro providenciar imediatamente a abertura da conta e o contato com o arrematante para fornecer os dados necessários para que este efetue o depósito/transfêrencia do valor total da arrematação à disposição do juízo e comprove, preferencialmente, mediante petição e, caso não seja possível efetuar o peticionamento eletrônico, pelo envio de mensagem eletrônica via o e-mail institucional : 03vfef@jfrj.jus.br. Caso o autor do maior lance não efetive o pagamento da arrematação, será esta oportunidade concedida ao segundo maior lance e assim



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio de Janeiro
3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro

sucessivamente, até o valor do preço mínimo. Ao autor que não comprovar o pagamento, será imposto as despesas do leiloeiro, assim como o percentual a ser fixado por este juízo a título de comissão prestado por aquele auxiliar, além da proibição de participação em novos certames, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, inclusive aquelas de ordem criminal previstas no artigo 358 do Código Penal Brasileiro (“Art. 358 – Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena – detenção, de dois meses a um ano, ou multa, além da pena correspondente à violência”); - Do pagamento da venda serão subrogados os débitos de IPTU e Condomínio do bem penhorado, obedecendo as preferências legais cabendo ao arrematante o pagamento da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) da arrematação, mais as despesas do Leiloeiro. Fica pelo presente, devidamente intimada a parte executada da designação supra e para, querendo acompanhá-la, se não tiver sido encontrada quando da realização da intimação pessoal, conforme artigo 889, parágrafo único do CPC, bem como – se for o caso - os credores hipotecários e pignoratícios, senhorio direto, condomínio e usufrutuários, caso não sejam encontrados para intimação pessoal, do leilão designado para as datas, horário e local mencionados. Intime-se o executado de que na hipótese de frustrar o leilão, após a publicação do edital de leilão, ser-lhe-á imposto as despesas do leiloeiro, assim como percentual a ser fixado por este juízo a título de comissão pelo serviço prestado por aquele auxiliar. O presente edital é publicado e afixado no local de costume, na forma da Lei, para que chegue ao conhecimento do executado e dos terceiros interessados. Eu, Evanio de Souza Pereira, Técnico Judiciário, digitei e eu Alexandre Lins Giraldes, Diretor de Secretária, conferi (Ass.) FERNANDA DUARTE LOPES LUCAS DA SILVA, Juíza Federal Titular da 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais.

Documento eletrônico assinado por **FERNANDA DUARTE LOPES LUCAS DA SILVA, Juíza Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfrj.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **510012269131v3** e do código CRC **db78fa2e**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): FERNANDA DUARTE LOPES LUCAS DA SILVA

Data e Hora: 12/1/2024, às 17:13:8

5054087-79.2019.4.02.5101

510012269131.V3