



Disponibilizado no D.E.: 01/04/2024
Prazo do edital: 16/04/2024
Prazo de citação/intimação: 09/05/2024

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio de Janeiro
3ª Vara Federal do Rio de Janeiro

Avenida Rio Branco, 243, Anexo II, 4º andar - Bairro: Centro - CEP: 20040-009 - Fone: (21)3218--8033 - www.jfrj.jus.br - Email: 03vf@jfrj.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 0048093-05.2012.4.02.5101/RJ

EXEQUENTE: CAIXA DE CONSTRUÇÃO DE CASAS PARA O PESSOAL DA MARINHA - CCCPM

EXECUTADO: MARILDA FARIAS LAGES (ESPÓLIO)

EDITAL Nº 510012823146

Edital de leilão público e intimação, extraído dos autos da **Execução de Título Extrajudicial** movida pela Caixa de Construção de Casas para o Pessoal da Marinha - CCCPM em face do Espólio de Marilda Farias Lage, representado provisoriamente para os fins da presente execução por sua filha Flávia Tatiane Farias Lages, na forma abaixo:

FABIO TENENBLAT, JUIZ FEDERAL DA TERCEIRA VARA FEDERAL DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO, NOMEADO NA FORMA DA LEI E NO USO DAS SUAS ATRIBUIÇÕES:

FAZ SABER aos que o presente Edital de Leilão Eletrônico e Intimação, com prazo de publicação de 10 (dez) dias, virem ou dele conhecimento tiverem ou interessar possa, especialmente à parte executada, que no **dia 22/04/2023**, a partir da data da publicação até às 14 horas, após 3 minutos consecutivos sem lance, no endereço eletrônico www.schulmann.com.br, o leiloeiro público Leonardo Schulmann, com escritório na Travessa do Paço, nº 23, sala 812, telefones 2532-1961/1705, irá aceitar lances e vender em primeiro leilão eletrônico, a quem mais der acima da avaliação. Se não houver licitantes, será vendido em definitivo em segundo leilão eletrônico, no **dia 25/04/2023**, nas mesmas condições, do fim do 1º leilão até as 14 horas, após 3 minutos consecutivos sem lance, para quem mais oferecer eletronicamente, acima de 50% da avaliação, o bem penhorado e (re)avaliado nos referidos autos, descrito como: **imóvel localizado na Rua Marechal Marciano, nº 2.260, apto. 402 e suplementar nº 345 pela Rua Barra do Corda, e nº 322, pela rua Matriz de Camaragipe, em Padre Miguel, nesta cidade do Rio de Janeiro/RJ** (inscrição municipal 1.460.205-6, CL nº 03.040-4), constituído de 1 (um) quarto, sala, cozinha e 1 (um) banheiro, em regular estado de conservação, com área aproximada de 40 m2, o qual foi avaliado em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

Por força do disposto no art. 889 do Código de Processo Civil - CPC, a parte executada terá ciência do dia, hora e local da alienação judicial por intermédio de seu advogado ou, não havendo, por meio de intimação pessoal - já efetivada, conforme eventos 257 e 260 dos autos do processo.

O pagamento do valor da arrematação deverá ser feito em até 24 horas após a finalização do leilão eletrônico em única parcela, caso a arrematação seja à vista, mais 5% (cinco por cento) da comissão do leiloeiro. Poderá ainda se valer da previsão de pagamento parcelado, nos exatos termos previstos no art. 895 do CPC.

Ficam os interessados cientes de que é necessário cadastro prévio de, no mínimo, 24 horas antes das datas dos leilões para ser autorizado a dar lances, no endereço eletrônico do leiloeiro, www.schulmann.com.br, onde também se dará por ciente das demais regras do leilão eletrônico. Ficam cientes que: (a) a possibilidade do bem ser adjudicado pela exequente, nas hipóteses previstas em lei; e (b) a possibilidade de a parte executada, até a assinatura do auto de arrematação ou adjudicação do bem, remir a execução.

O presente edital será afixado no local de costume e publicado no Diário Eletrônico da Justiça Federal da 2ª Região, na forma da Lei (CPC, arts. 256 e 257), ficando os interessados de que este juízo funciona na Av. Rio Branco, 243, anexo II, 4º andar, Cinelândia, Rio de Janeiro, no horário das 12h às 17h.

CUMPRA-SE, na forma e sob as penas da Lei.

Documento eletrônico assinado por **FABIO TENENBLAT, Juiz Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfrj.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **510012823146v7** e do código CRC **ee446234**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): FABIO TENENBLAT
Data e Hora: 25/3/2024, às 16:48:29

0048093-05.2012.4.02.5101

510012823146.V7

