



Disponibilizado no D.E.: 03/05/2024
Prazo do edital: 27/05/2024
Prazo de citação/intimação: 20/08/2024

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio de Janeiro
3ª Vara Federal do Rio de Janeiro

Avenida Rio Branco, 243, Anexo II, 4º andar - Bairro: Centro - CEP: 20040-009 - Fone: (21)3218--8033 - www.jfrj.jus.br - Email: 03vf@jfrj.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5009033-56.2020.4.02.5101/RJ

EXEQUENTE: EMGEA EMPRESA GESTORA DE ATIVOS

EXECUTADO: SANDRA MARIA DA SILVA

EXECUTADO: MARINA DA SILVA

EDITAL Nº 510013063725

Edital de leilão público e intimação, extraído dos autos da **Execução de Título Extrajudicial** movida pela Emgea Empresa Gestora de Ativos em face de Sandra Maria da Silva e Marina da Silva, na forma abaixo:

MAURICIO MAGALHÃES LAMHA, JUIZ FEDERAL DA TERCEIRA VARA FEDERAL DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO, NOMEADO NA FORMA DA LEI E NO USO DAS SUAS ATRIBUIÇÕES:

FAZ SABER aos que o presente Edital de Leilão Eletrônico e Intimação com prazo de publicação de 10 (dez) dias virem, ou dele conhecimento tiverem, ou interessar possa, especialmente à parte executada, que no **dia 16/07/2024**, a partir da data da publicação até as 14 horas, após 3 minutos consecutivos sem lance, no endereço eletrônico www.schulmann.com.br, o leiloeiro público Leonardo Schulmann, com escritório na Travessa do Paço, n.º 23, Sala 812, telefones 2532-1961/1705, irá aceitar lances e vender em primeiro leilão eletrônico a quem mais der acima da avaliação. Se não houver licitantes, será vendido em definitivo em segundo leilão eletrônico, no **dia 18/07/2024**, nas mesmas condições, do fim do 1º leilão até as 14h, após 3 minutos consecutivos sem lance, para quem mais oferecer eletronicamente, acima de 50% da avaliação, o bem penhorado e (re)avaliado nos referidos autos, descrito como: **imóvel situado na Estrada de Jacarepaguá, nº 3.145 (Atual Av. São Josemaria Escrivá, 560 - Itanhangá), apto 1.204, bloco 9, Itanhangá, Rio de Janeiro/RJ.**

Avaliação do imóvel, matriculado junto ao 9º RGI do Rio de Janeiro sob o número 155.489: trata-se de apartamento composto por 2 quartos, cozinha e banheiro, em bom estado de conservação, com aproximadamente 70m2, conforme certidão emitida pelo oficial de Justiça. Total avaliado em R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais). Não constam débitos de condomínio do referido ao imóvel penhorado até a presente data, conforme informações da administração do condomínio. Constam débitos de R\$ 10.499,29 (dez mil, quatrocentos e noventa e nove reais e vinte e nove centavos) referentes a IPTU, segundo certidão emitida pela Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro.

Por força do disposto no art. 889 do Código de Processo Civil, a executada terá ciência do dia, hora e local da alienação judicial por intermédio de seu advogado.

O pagamento do valor da arrematação deverá ser feito em até 24 horas após a finalização do leilão eletrônico, em única parcela, mais 5% (cinco por cento) da comissão do leiloeiro.

Ficam os interessados cientes de que é necessário cadastro prévio de, no mínimo, 24 horas antes das datas dos leilões para ser autorizado a dar lances, no endereço eletrônico do leiloeiro, www.schulmann.com.br, onde também se dará por ciente das demais regras do leilão eletrônico. Ficam cientes que: (a) a possibilidade do bem ser adjudicado pela exequente, nas hipóteses previstas em lei; e (b) a possibilidade de a parte executada, até a assinatura do auto de arrematação ou adjudicação do bem, remir a execução.

O presente edital será afixado no local de costume e publicado no Diário Eletrônico da Justiça Federal da 2ª Região, na forma da Lei (CPC, arts. 256 e 257), ficando os interessados de que este juízo funciona na Av. Rio Branco, 243, anexo II, 4º andar, Cinelândia, Rio de Janeiro, no horário das 12h às 17h.

CUMPRA-SE, na forma e sob as penas da Lei.

Documento eletrônico assinado por **MAURÍCIO MAGALHÃES LAMHA, Juiz Federal Substituto**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfrj.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **510013063725v5** e do código CRC **245862ae**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): MAURÍCIO MAGALHÃES LAMHA
Data e Hora: 29/4/2024, às 8:6:6

