



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio de Janeiro
3ª Vara Federal do Rio de Janeiro

Avenida Rio Branco, 243, Anexo II, 4º andar - Bairro: Centro - CEP: 20040-009 - Fone: (21)3218--8033 - www.jfrj.jus.br - Email: 03vf@jfrj.jus.br

EXECUÇÃO HIPOTECÁRIA DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABI Nº 0008505-60.1990.4.02.5101/RJ

EXEQUENTE: CAIXA DE CONSTRUÇÃO DE CASAS PARA O PESSOAL DA MARINHA - CCCPM

EXECUTADO: LUIZ CARLOS MACEDO

EDITAL Nº 510013198815

Edital de intimação das partes e interessados no leilão público a ser realizado nos autos da Execução Hipotecária movida pela Caixa de Construção de Casas para o Pessoal da Marinha - CCCPM em face de Luiz Carlos Macedo, na forma abaixo:

FABIO TENENBLAT, JUIZ FEDERAL DA TERCEIRA VARA FEDERAL DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO, NOMEADO NA FORMA DA LEI E NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES:

FAZ SABER aos que o presente Edital de Leilão Eletrônico e Intimação, com prazo de publicação de 10 (dez) dias, virem ou dele conhecimento tiverem ou interessar possa, especialmente ao executado, que no **dia 16/07/2024**, a partir da data da publicação até as 14 horas, após 3 minutos consecutivos sem lance, no endereço eletrônico www.schulmann.com.br, o leiloeiro público Leonardo Schulmann, com escritório na Travessa do Paço, n.º 23, Sala 812, telefones 2532-1961/1705, irá aceitar lances e vender em primeiro leilão eletrônico, a quem mais der acima da avaliação. Se não houver licitantes, o bem será vendido em definitivo em segundo leilão eletrônico, no **dia 18/07/2024**, nas mesmas condições, do fim do 1º leilão até as 14 horas, após 3 minutos consecutivos sem lance, para quem mais oferecer eletronicamente, acima de 50% da avaliação, o bem penhorado e (re)avaliado nos referidos autos, descrito como: **apartamento 205 do bloco 3 da Rua Almerinda Castro, nº 181 e a correspondente fração de 1/403 do terreno, lote 01 do PA 39561, bairro de Campo Grande, Rio de Janeiro/RJ, conforme descrito na matrícula nº 109.822 do 4º Registro de Imóveis da Capital do Rio de Janeiro. O imóvel é composto por sala, dois quartos, banheiro e cozinha com pequena área de serviço, totalizando aproximadamente 50m². O prédio não possui elevador, sendo o acesso por escadas, conforme certificado pela oficial de justiça. Total avaliado em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). Constatam débitos de condomínio no valor de R\$ 30.516,55 (trinta mil, quinhentos e dezesseis reais e cinquenta e cinco centavos), em 11/04/2024, conforme informado pela administração do condomínio. Constatam ainda os débitos de IPTU, até 02/05/2024, no valor de R\$ 1.656,72 (mil, seiscentos e cinquenta e seis reais e setenta e dois centavos).** Por força do disposto no art. 889 do Código de Processo Civil - CPC, o executado terá ciência do dia, hora e local da alienação judicial por intermédio de seu advogado. O pagamento do valor da arrematação deverá ser feito em até 24 horas após a finalização do leilão eletrônico, em única parcela mais 5% (cinco por cento) da comissão do leiloeiro. Poderá ainda ser objeto de parcelamento, conforme previsto no art. 895 do CPC. Ficam os interessados cientes de que é necessário cadastro prévio de no mínimo 24 horas antes das datas dos leilões para ser autorizado a dar lances, no endereço eletrônico do leiloeiro, www.schulmann.com.br, onde também se dará por ciência das demais regras do leilão eletrônico. Ficam cientes os interessados ainda para a possibilidade de: (a) o bem ser adjudicado pela exequente, nas hipóteses previstas em lei; e (b) o executado, até a assinatura do auto de arrematação ou da adjudicação do bem, remir a execução. O presente edital será afixado no local de costume e publicado no Diário Eletrônico da Justiça Federal da 2ª Região, na forma da Lei (CPC, arts. 256 e 257), ficando os interessados de que este juízo funciona na Av. Rio Branco, 243, anexo II, 4º andar, Cinelândia, Rio de Janeiro, no horário das 12h às 17h. **CUMPRA-SE**, na forma e sob as penas da Lei.

Documento eletrônico assinado por **FABIO TENENBLAT, Juiz Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfrj.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **510013198815v8** e do código CRC **073246a6**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): FABIO TENENBLAT
Data e Hora: 13/5/2024, às 18:10:16

0008505-60.1990.4.02.5101

510013198815.V8

