



Disponibilizado no D.E.: 27/05/2024  
Prazo do edital: 12/06/2024

**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Rio de Janeiro**  
**26ª Vara Federal do Rio de Janeiro**

AVENIDA RIO BRANCO, 243, ANEXO II, 7º ANDAR - Bairro: CENTRO - CEP: 20040-009 - Fone: (21)3218-8264 -  
Email: 26vf@jfrj.jus.br

**EXECUÇÃO HIPOTECÁRIA DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABI Nº 5082201-23.2022.4.02.5101/RJ**

**EXEQUENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF

**EXECUTADO:** MICHAEL SOARES SILVA

**EDITAL Nº 510013178917**

**EDITAL DE LEILÃO**

(Prazo: 10 dias)

A DOUTORA FRANA ELIZABETH MENDES, JUÍZA TITULAR DA 26ª VARA FEDERAL - SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, NA FORMA DA LEI E NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES:

FAZ SABER aos que o presente Edital de Leilão Eletrônico e Intimação com prazo de 10 (dez) dias virem ou dele conhecimento tiverem ou interessar possa, especialmente ao Executado, que no dia **16/07/2024**, a partir da data da publicação até as 14h, após 3 minutos consecutivos sem lance, no endereço eletrônico **www.schulmann.com.br**, o Leiloeiro Público LEONARDO SCHULMANN, com escritório na Trav. do Paço, n.º 23 – Sala 812, telefones 2532-1961/1705, irá aceitar lances e vender em primeiro Leilão Eletrônico a quem mais der acima da avaliação e se não houver licitantes, será vendido em definitivo em segundo Leilão Eletrônico, no dia **18/07/2024**, nas mesmas condições, do fim do 1º leilão até as 14h, após 3 minutos consecutivos sem lance, para quem mais oferecer eletronicamente, acima de 50% da avaliação, o bem penhorado e (re)avaliado nos referidos autos, descrito como: **Apartamento 605 do bloco 08 da Estrada de Jacarepagua, 3145, composto de 02 quartos, cozinha e banheiro, em razoável estado de conservação, com aproximadamente 62 metros quadrados. Matrícula 233.031 do 9º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Total avaliado em R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).** Conforme certidão de ônus reais do referido imóvel consta penhora registrada pela 12ª Vara de Fazenda Pública do Rio de Janeiro – processo nº 2007001133265-0, datada de 16 de Abril de 2008. Pagamentos: 24 horas após a finalização do leilão eletrônico em única parcela mais 5% (cinco por cento) mais a comissão do leiloeiro. Ficam os interessados cientes de que é necessário fazer cadastro prévio (no mínimo 24 horas antes das datas dos leilões) para ser autorizado a dar lances. O cadastro será feito no endereço eletrônico do leiloeiro, **www.schulmann.com.br**, onde também o interessado se dará por ciente das demais regras do leilão eletrônico. Há a possibilidade do bem ser adjudicado pela exequente – nas hipóteses previstas no art. 24 da LEF – e há a possibilidade do executado, até a assinatura do auto de arrematação ou adjudicação do bem, remir a execução. DADO E PASSADO, nesta Cidade do

**5082201-23.2022.4.02.5101**

**510013178917.V8**



Disponibilizado no D.E.: 27/05/2024  
Prazo do edital: 12/06/2024

**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Rio de Janeiro**  
**26ª Vara Federal do Rio de Janeiro**

Rio de Janeiro, aos 15/05/2024. Eu, ALBA VALERIA PEREIRA FARIAS, TÉCNICO(A) JUDICIÁRIO(A), o digitei. E eu, ANA MARTA CAMPOS NETTO DOS REYS CYSNEIROS, Diretora de Secretaria, subscrevo, autorizada pelo(a) MM. Juiz(a) Federal.

---

Documento eletrônico assinado por ANA MARTA CAMPOS NETTO DOS REYS CYSNEIROS, Diretora de Secretaria, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da autenticidade do documento está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfrj.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador 510013178917v8 e do código CRC 6a7ff741.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): ANA MARTA CAMPOS NETTO DOS REYS CYSNEIROS

Data e Hora: 16/5/2024, às 12:56:12

---

5082201-23.2022.4.02.5101

510013178917.V8